
MANUÁL PRO HODNOCENÍ HOSPODÁRNOSTI VÝDAJŮ

PROJEKTU

VERZE 1.0

PLATNOST OD 24.9.2009

REGIONÁLNÍ RADA REGIONU SOUDRŽNOSTI STŘEDNÍ ČECHY



OBSAH

Úvod	3
1. Základní typy projektů a bodová kritéria	3
2. Hodnocení na základě hodnotících kritérií.....	5
2.1 Hodnocení stavební části u stavebních i nestavebních projektů	5
2.1.1 Subkritérium 1	5
2.1.2 Průběh hodnocení v rámci subkritéria 1:.....	5
2.1.3 Bodové ohodnocení v rámci subkritéria 1:	6
2.1.2 Subkritérium 2.....	7
2.1.3 Průběh hodnocení v rámci subkritéria 2:.....	8
2.1.4 Bodové ohodnocení v rámci subkritéria 2:	9
2.2 Hodnocení nestavební části u stavebních i nestavebních projektů	10

ÚVOD

Tento manuál poskytuje pracovníkům OAP podklad pro hodnocení hospodárnosti výdajů, které jsou realizovány v rámci ROP SČ. Pracovníci OAP ji použijí při konzultacích se žadateli a při posuzování jednotlivých výdajů z hlediska hospodárnosti, tj. minimalizace výdajů při respektování cílů projektu.

Kritérium hospodárnosti výdajů projektu zahrnuje 50 bodů z celkového maxima 200 možných bodů pro hodnocení celé projektové žádosti.

Body v rámci jednotlivých kritérií rozdělí dále hodnotitel v souladu s poměrem stavební a nestavební části projektu, pokud se obě tyto části v projektu vyskytují.

V případě, že se obě tyto části nevyskytují, je za čistě stavební projekt považován ten, u něhož zahrnuje stavební část minimálně 75% rozpočtu.

V případě, že se obě tyto části nevyskytují, je za čistě nestavební projekt považován ten, u něhož zahrnuje nestavební část 75% rozpočtu.

Hodnotitel postupuje metodou postupného odečtu bodů v rámci jednotlivých subkritérií.

1. ZÁKLADNÍ TYPY PROJEKTŮ A BODOVÁ KRITÉRIA

V rámci výzev mohou být předloženy dva základní typy projektů obsahující čtyři základní části (viz tabulka). Na základě toho, o jaký typ projektu se jedná a jaká je jeho převažující část, jsou odpovídajícím způsobem rozděleny body.

Za převažující část se v projektu považuje ta část, která zahrnuje minimálně 51% rozpočtu.

Typy projektů a bodové rozložení v rámci jednotlivých kritérií je znázorněno v tabulce

Projekty zahrnující stavební i nestavební část:

Typ projektu	Část projektu	Max. počet bodů	Max. bodové rozložení v rámci jednotlivých kritérií	
Stavební projekt	Stavební část	40	Kritérium	Max. počet bodů
			1	20
			2	20

	Nestavební část	10	10 (hodnotí se komplexně)	
Nestavební projekt	Stavební část	10	Kritérium	Max. počet bodů
			1	5
			2	5
	Nestavební část	40	40 (hodnotí se komplexně)	

Čistě stavební a čistě nestavební projekty:

Typ projektu	Část projektu	Max. počet bodů	Max. bodové rozložení v rámci jednotlivých kritérií	
Stavební projekt	Stavební část	50	Kritérium	Max. počet bodů
			1	25
			2	25
	Nestavební část	0	Nehodnotí se	
Nestavební projekt	Stavební část	0	Nehodnotí se	
			Nestavební část	50

2. HODNOCENÍ NA ZÁKLADĚ HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

2.1 Hodnocení stavební části u stavebních i nestavebních projektů

2.1.1 Subkritérium 1

Subkritérium 1 hodnotí:

Posouzení použití standardního konstrukčního řešení (typizovaného, opakovaného projektu) včetně použití standardních materiálů, při respektování ČSN EU ve svém minimu a maximu a certifikovaných technologických postupů a dále naplnění požadavků norem a předpisů OHSAS a ISO včetně posouzení použitých typů materiálů, technologií, výrobků a zařízení pro vnitřní vybavení staveb (TZB)

Bodové rozdělení je následující:

Typ projektu	Část projektu	Max. počet bodů	Max. počet bodů u čistě stavebního projektu
Stavební projekt	Stavební část	20	25
Nestavební projekt	Stavební část	5	0

Toto subkritérium hodnotí projekt z hlediska koncepce řešení, vhodnosti pro účel využití a technické úrovně návrhu.

Projekt musí odpovídat základním standardům na využití, provoz a další případný rozvoj.

2.1.2 Průběh hodnocení v rámci subkritéria 1:

V této části bude na základě projektové dokumentace posouzena koncepce projektu, jeho vhodnost a přiměřenost pro daný účel. Bude provedeno posouzení navržených konstrukcí, výrobků a zařízení podle výše uvedených zásad (tj. z hlediska obvyklého standardu). Konstrukční řešení projektu, materiály, výrobky a zařízení musí být navrženy s ohledem na technickou správnost, účelovou vhodnost a ekonomickou výhodnost řešení. Veškeré stavební práce, materiály a výrobky budou běžné kvalitativní úrovně používané v ČR a musí vyhovovat výše popsaným kritériím/normám. Použití neopodstatněných nadstandardů v konstrukční i materiálové oblasti bude bodově penalizováno.

Žadatel prokáže, že předložený projekt je vhodný, použitelný a přiměřený pro daný účel na základě již realizovaných projektů pro již realizované stavby obdobného charakteru.

Projektová dokumentace musí mít veškeré náležitosti pro získání stavebního povolení (tj. PD je podle Stavebního zákona č. 183/2006) veškeré stavební práce, konstrukce, výrobky a zařízení odpovídají ČSN EU a dalším normám a předpisům použitelným pro jednotlivé typy staveb realizovaných v ČR/EU.

Minimální požadavek na stupeň projektové dokumentace je DSP, pokud bude k žádosti přiložena PD

vyššího stupně tj. realizační projekt, bude tato skutečnost zohledněna v bodovém hodnocení.

Technologie a materiály musí být vhodné a přiměřené pro navrhované typy staveb a stavebních konstrukcí. Musí odpovídat veškerým normám a předpisům pro uvažovaný účel staveb. Materiály musí být navrženy podle běžných standardů používaných v ČR. V rámci tohoto bodu budeme rovněž požadovat prokázání použití těchto technologií a materiálů u již realizovaných staveb obdobného charakteru.

U části IZB (vnitřní vybavení budovy) bude posouzena koncepční správnost řešení a přiměřenost. Budou posouzeny navržené materiály a zařízení s ohledem na běžný standard používaný v ČR. V rámci tohoto bodu budeme požadovat prokázání použití koncepce, materiálů a zařízení u realizovaných staveb obdobného charakteru

2.1.3 Bodové ohodnocení v rámci subkritéria 1:

1) Projekt, který bude vhodný a přiměřený pro daný účel, má vhodnou koncepci a nepřekračuje obvyklé standardy. Žadatel prokáže, že odpovědným projektantem navrhovaný projekt obdobného charakteru a typu již byl realizován, získá:

Typ projektu	Část projektu	Max. počet bodů	Max. počet bodů u čistě stavebního projektu
Stavební projekt	Stavební část	0 až -6	0 až -7
Nestavební projekt	Stavební část	0 až -1	----

2) Projekt, který bude částečně: vhodný a přiměřený pro daný účel, má vhodnou koncepci; překračuje obvyklé standardy o 5 - 10%. Projektant již realizoval projekty obdobného typu získá:

Typ projektu	Část projektu	Max. počet bodů	Max. počet bodů u čistě stavebního projektu
Stavební projekt	Stavební část	-7 až -14	-8 až -16
Nestavební projekt	Stavební část	-2 až -3	---

3) Projekt, který je nevhodný, zjevně nepřiměřený, s nevhodnou koncepcí, obvyklé standardy překračuje o více, než 10%. Projektant dosud nerealizoval projekty obdobného typu získá:

Typ projektu	Část projektu	Max. počet bodů	
Stavební projekt	Stavební část	-15 až -20	-17 až -25
Nestavební projekt	Stavební část	-4 až -5	----

2.1.2 Subkritérium 2

Subkritérium 2 hodnotí:

Posouzení souladu se standardem obvyklých cen stavebních prací včetně jednotkových cen stavebních prací (koncových položek).

Bodové rozdělení je následující:

Typ projektu	Část projektu	Max. počet bodů	Max. počet bodů u čistě stavebního projektu
Stavební projekt	Stavební část	20	25
Nestavební projekt	Stavební část	5	---

Toto kritérium hodnotí soulad s obvyklým standardem cen stavebních prací

Bude provedeno porovnání cen staveb, stavebních objektů, stavebních dílů a řemeslných oborů a jednotlivých položek stavebních prací s databází RTS a staveb obdobného charakteru.

2.1.3 Průběh hodnocení v rámci subkritéria 2:

V této části bude provedeno porovnání výše uvedených hledisek podle následujících úrovní:

2.1 Posouzení celkových cen za stavbu/ objekt na základě „Českého stavebního standardu“. Stavba v příloze č. 10 musí být pro tento účel členěna na stavební objekty, správně zařazenými na základě JKSO. Musí být správně vyčísleny příslušná množství (m³, m², bm) a vypočtena jednotková cena na účelovou měrnou jednotku. Jednotková cena bude porovnána se srovnatelnými stavebními objekty z databáze „Českého stavebního standardu“ a URS.

2.2 Bude provedeno posouzení a porovnání stavebních objektů členěných podle „Stavebních dílů a řemeslných oborů“ s modelovými stavbami obdobného druhu z databáze RTS. Pro tento účel musí každý SO obsahovat rekapitulaci na základě „Stavebních dílů a řemeslných oborů“.

2.3 Bude provedeno posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě ceníků RTS / URS. Pro toto porovnání bude nutné zpracovat položkové rozpočty členěné po Stavebních objektech, stavebních dílech a řemeslných oborech a vlastních položek včetně uvedení kódů. Rozpočty budou předávány a zaslány elektronicky ve formátech .xls nebo .orf, případně .cvv.

Uvádění celkových částek za komplet nebo soubor je nepřípustné a tyto náklady budou automaticky považovány za nezpůsobilé.

Posouzení na základě úrovní 2.1 a 2.2 provede projektový specialista v rámci „Věcného hodnocení“ projektu. Projekty, které nebudou v souladu se základními ukazateli viz Příloha budou vyřazeny, v opodstatněných případech posouzeny cenovými specialisty.

Hodnocení na základě úrovně 2.3. bude prověřeno a ohodnoceno cenovými specialisty a to následovně:

Při přidělování bodů přihlíží hodnotitel k váze jednotlivých položek v rámci celkového rozpočtu projektu.

Při hodnocení míry navýšení jednotlivých položek rozpočtu vychází hodnotitel z (ceníkových položek systému RTS/URS, orientačních cenových ukazatelů pro základní typy stavebních objektů a doporučených průměrných cen.

U položek, které nejsou v cenících RTS/ URS uvedeny, vezme hodnotitel v potaz jejich relevanci a váhu v rámci celkového rozpočtu projektu.

2.1.4 Bodové ohodnocení v rámci subkritéria 2:

Body se v případě překročení celkového rozpočtu odečítají následovně:

1) budou-li navýšené položky tvořit maximálně 2% (včetně) celkového rozpočtu projektu, přidělí hodnotitel:

Typ projektu	Část projektu	Pevně stanovený počet bodů	Max. počet bodů u čistě stavebního projektu
Stavební projekt	Stavební část	0	0
Nestavební projekt	Stavební část	0	---

2) budou-li navýšené položky tvořit 2% – 5% (včetně) celkového rozpočtu projektu, přidělí hodnotitel:

Typ projektu	Část projektu	Pevně stanovený počet bodů	Max. počet bodů u čistě stavebního projektu
Stavební projekt	Stavební část	-10	-12,5
Nestavební projekt	Stavební část	-2,5	---

3) budou-li navýšené položky tvořit více než 5% celkového rozpočtu projektu, přidělí hodnotitel:

Typ projektu	Část projektu	Pevně stanovený počet bodů	Max. počet bodů u čistě stavebního projektu
Stavební projekt	Stavební část	-20	-25
Nestavební projekt	Stavební část	-5	---

Výdaje, které přesahují danou průměrnou částku, jsou považovány za nezpůsobilé.

2.2 Hodnocení nestavební části u stavebních i nestavebních projektů

Nestavební část u stavebních i nestavebních projektů bude hodnocena zejména v rámci celkového kontextu projektu. Hodnotitel pro účely hodnocení hospodárnosti nestavební části projektu vychází zejména z cen v místě a čase obvyklých a vhodnosti zvoleného zařízení. V případě pochybností hodnotitele bude tato část hodnocena za spolupráce nebo prostřednictvím externího hodnotitele.

Použité zkratky:

DSP – dokumentace pro stavební povolení

TZB – technické zařízení budov

JKSO – jednotná klasifikace stavebních objektů

SO – stavební objekt

URS – Ústav racionalizace stavebnictví